

やっと暖かくなりましたね！満開の桜も終わり、次はつつじが咲きほこるのが楽しみです。葉山町役場に隣接している「花の木公園」には4月下旬頃からつつじが咲き始め、満開時にはたくさんの方が毎年見に来られていますね。お天気の良い日にお散歩を兼ねて「花の木公園」までつつじを鑑賞しに行かれるのもいいですね！

【GW営業のおしらせ】 GWの4月30日（火）と5月2日（木）は営業しております。

## 「既存住宅状況調査」ってご存知ですか？

「既存住宅状況調査」とは、建物状況調査のことで、国土交通省の告示に定められた調査基準に従って行う「既存住宅の調査」です。(改正宅地建物取引業法 2018年4月施行)  
2018年4月以降に中古住宅を売買する際には、不動産業者が買主や売主に対して建物状況調査をしたかどうかを重要事項説明書に記入することが義務付けられました

## 「既存住宅状況調査」の対象とは？



調査対象は「新築」住宅を除く全ての住宅です。「店舗」や「事務所」などの非住居建物は対象外ですが、「店舗併用住宅」や「事務所併用住宅」などの住居部分は調査対象になります。

### ★調査方法★

原則として歩行等通常的手段により移動できる場所から非破壊による調査を行います。足場等を設置することなく、主に目視中心の調査です。



## 「既存住宅状況調査」の目的とは？

既存住宅状況調査の目的は、従来の既存住宅の売買等では知り得なかった建物における隠れた瑕疵を、既存住宅の購入希望者等に正確に伝えることで、不動産の購入後におけるトラブルを未然に防止することにあります。

既存住宅状況調査においては、建物の新築時における状況は経年劣化等により場合によって劣化事象が報告されることとなりますが、劣化事象を解消することにより、既存住宅瑕疵保険の現場検査に適合可能となる場合もあります。

既存住宅状況調査は目視による簡易調査のため、事象により精密な調査をオススメするケースもございます。

## 既存住宅状況調査ってどのような調査？



既存住宅状況調査の対象とされているのは、  
★大きくわけて3点です★  
その1・・・構造耐力上主要な部分  
その2・・・雨水の侵入を防止する部分  
その3・・・耐震性に関する書類の確認



### その1

#### ★構造耐力上主要な部分とは★

基礎や壁、柱、梁、小屋組、土台、床、軒裏、バルコニー、天井など。  
・ひび割れや劣化、欠損、浸食がないかの確認

### その2

#### ★雨水の侵入を防止する部分とは★

外壁、軒天、バルコニー、内壁、天井、小屋組、屋根など。  
・シーリング材の破断又は欠損、軒天天井等の雨漏り跡、防水層の劣化等の確認

### その3

#### ★耐震性に関する書類の確認とは★

・新築時の建設住宅性能評価書、(新築)住宅瑕疵担保保険の付保証書  
確認済証、検査済証、確認台帳記載事項  
耐震基準適合証明書、住宅耐震改修証明書、構造計算書、構造確認書 等

## 「既存住宅状況調査技術者」とは？

既存住宅状況調査を行うためには「既存住宅調査技術者」の資格が必要です。既存住宅状況調査者の資格は、国土交通省に登録された「既存住宅調査技術者講習団体」の修了考査に合格しなければなりません。受講することが出来る者の資格として一級・二級建築士、木造建築士を保持している者のみ受講できます。よって、この資格がなければ「既存住宅状況調査」を行うことは出来ません。

★(有)アシストホームには「既存住宅状況調査技術者」がいる会社です！★  
お問合せ等 お気軽にお電話ください アシストホーム 046-877-1127



## アシストホーム愛犬かわら版 ～愛犬のお手入れ その② 耳と歯磨き編～

4月に入り暖かい日が増え、ワンちゃんも飼い主さんもお散歩がより一層楽しい季節ですね！気持ちの良い日に、たくさんいろんなところにお散歩に行く計画をたてるのも、楽しみの1つですね。暖かくなると虫も活発に行動します。ノミ・ダニ対策も必要です！

前回に続き愛犬のお手入れ方法の特集です！耳と歯のメンテナンスはされていますか？どちらもワンちゃんが嫌がるお手入れですが、愛犬のためには必要ですので頑張りましょう！

### ♡耳のお手入れ♡

立ち耳と垂れ耳では汚れ具合が全然違います。どちらが汚れや易いかというと、圧倒的に垂れ耳です。立ち耳は垢などが入って汚れそうな気がしますが、垂れ耳の方が頻繁に見てあげる必要があります。垂れ耳は、風通しが悪く湿めりがちなので、カビが繁殖してしまったり、耳ダニなどの寄生虫にとっては住みやすい環境なので、トラブルを起こしやすいのです。

耳のお手入れと言っても、毎日そっと綿棒で拭う程度。この時、消毒液が洗浄液などで少し綿棒の先を濡らした方が、皮膚に優しく、傷つけてしまう危険性が少なくなります。

耳の内側は特にデリケートで傷つきやすいので、奥まで拭きすぎたり、強く擦り過ぎたりしないように、そっと見える範囲だけ拭いてあげましょう。

また、奥の方が汚れていたり、耳にチョコレートのような色で粘りのある汚れが付いていたり、耳の中が臭う時はお手入れでは解決しないこともあるので、すぐに獣医さんに相談しましょう。

### ♡歯のお手入れ♡

歯が健康だと体も健康でいられるのは、犬も人間も同じです。愛犬に健康で長生きしてもらうためには、飼い主さんが愛犬の歯の健康を守るのが大切です。

犬は口腔内がアルカリ性なので虫歯になりにくいのですが、歯周病にはかかりやすいので注意が必要です。現在では、3歳以上の成犬は80%が歯周病をもっていると言われています。

歯周病の原因は歯石です。歯石のついた歯には、歯茎との間に歯周ポケットが出来てしまい、そこには歯周病菌が繁殖すると歯周病になります。

歯周病になってしまうと、歯がぐらついてよく噛めなくなったり、歯を抜かなくてはならなくなってしまうこともありますし、そのまま放っておくと菌が体にまわり、全身的な問題に発展してしまうことにもつながります。いったん歯石が付いてしまうと、除去するのが困難ですから、歯石を付けないようにすることが大切です。そのためには、歯垢の状態の時に綺麗に除去するのが簡単。歯垢が歯石になるのには、わずか3日間しかかかりません。ガーゼで拭いたりするものいいですが、できれば歯ブラシが上手にできるように少しずつ何度も練習してあげましょう。

もちろん成犬になってからでも可能ですが、小さい頃から練習した方が抵抗なくやってもらえます。なるべく毎日歯ブラシをしてあげましょう！ワンちゃんが緊張しないように、出来れば楽しそうに笑顔でコミュニケーションとりながら誘ってあげるといいですね！



## アシストホームイベント情報

5/10(金) 10:30～13:00

☆IHクッキングヒーターを使ったお料理教室

つつじの開花が待ち遠しい季節！主婦にとっては、ご家族の4月からの新生活、健康には気を使いますね！

**IHクッキングヒーターで作るお料理。**

火がないので安全！皆様と楽しく簡単に手間なく作れるお料理をIHで体験して召し上がって頂きます！

※参加は無料です。お気軽にお申込み下さい。

ご連絡をお待ちしております。(予約制)

**ほほえみ** 無料 教室

内容：IHお料理教室  
場所：AHヒアリングオフィス 葉山町一色499  
予約制：先着10名様(4/26×切)  
※3名以上で開催いたします。  
申込先：046-877-1127 小岩井



メニュー☆IHを使った☆

- ・野菜の甘みだけで煮る肉じゃが
- ・食物せんいがいっぱい玄米豆ご飯

## リクシル 新築 キャッシュバックキャンペーン!!

キャンペーン期間：2019年2月1日(金)～2019年10月31日(木)

申込期間：2019年2月1日(金)～2019年12月28日(土)

キャンペーンの申込書は全国のショールームで配布しています！

対象物件：2019年4月1日(月)～2020年3月31日(火)の間に対象のLIXIL商品が納品、取付けされ、かつ竣工(建築工事が完成)する、申込者が居住する新築戸建住宅



もれなく 20万円

左記6つの商品を全て採用して、各商品のポイント合計60ポイント以上でプレゼント

お問い合わせはアシストホームにお電話を！  
電話 046-877-1127

条件2 各商品毎の設定ポイント合計が60ポイント以上必要です。

笑顔づくりを住まいづくりで 有限会社アシストホーム

住所：神奈川県三浦郡葉山町一色499番地 TEL:046-877-1127(営業時間 9:00～18:00)

mail:info@assisthome-wb.jp http://www.assisthome-wb.jp

