



# 住まいる通信

2015年  
大寒号

「発行」(有)アシストホーム

## アシストホーム 作品展祭り

### 見学会開催

3月1日(日)  
11:00~16:00

## I様邸 完成現場(美容室)

永年東逗子で美容室を開業されているお施主様より美容室兼住宅の話を頂きました。  
ご夫婦二人でお客様をお迎えできるお店として、お客様がゆったりとくつろげる場所、これから先の人生設計を考え、将来貸すことも視野に入れた設計をお施主様と考えました。



**○看板**  
「Bijin's」のロゴをくりぬきそこから漆喰のぬりが優しく見える看板。夕暮れには明かりが灯り暖かいお店のイメージがでたと思います。

**○外観**  
外壁材の漆喰は純白の白より一トーンを抑えた綺麗なアイボリー。窓の配置にもこだわり、やさしく上品な外観に仕上げました。  
玄関庇の屋根も道を歩く人に見えるように勾配を少しつくしたり、お施主様のこだわりが感じられます。

**○店内の鏡**  
お店に入ると前のお店から持ってきた「Bijin's」ビジネスのロゴが入った大切な鏡を設置しました。またこのお店の素敵なお客様を写していく事でしょう。

**○トイレ**  
やさしいレンガ調の床にお花畑がパーと広がったような花柄の輸入クロス、奥様ご希望の暖かい空間になりました。

暖かい日差しが入り、木のぬくもりがいっぱいの新しい美容室「Bijin's」ビジネス。  
3月7日オープン予定。是非皆様お出掛けいただきたいと思ひます。



## ～制度や補助金のご案内～

昨年の4月に消費税が上がり、負担も増え新築やリフォームを考えているけどちょっと難しいかなと考える方も多くいると思います。今回は、景気対策で政府の新築・リフォームの補助金や優遇制度の一部をご紹介します。

### ○省エネ住宅に関するポイント制度(エコポイント)

・どんな制度なの？  
地球温暖化対策の推進に資する住宅の省エネ化、住宅市場の活性化のため、エコ住宅の新築またはエコリフォームをした場合にポイントが発行され、そのポイントをエコ商品と交換できる制度です。

・どのくらいお得になるの？  
エコ住宅の新築を新築した場合 最大30万ポイント  
エコリフォームをした場合 最大45万ポイント  
ポイントは工事への即時交換の他、商品券やエコ商品と交換出来ます。(1ポイント=1円相当)

### ・どんな工事をすればポイントが貰えるの？

- エコ住宅の新築 (賃貸住宅を除く)**  
① トップランナー基準等を満たす住宅 ② 断熱等性能等級4等を満たす木造住宅 等
- エコリフォーム**  
①窓の断熱改修…1.内窓の設置 2.窓交換 3.ガラス交換 ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修  
③設備エコ改修(3種以上を設置する工事)  
④その他の工事 A.バリアフリー改修 B.エコ住宅設備の設置 C.リフォーム瑕疵保険 D.耐震改修工事

### ○住まい給付金制度

・どんな制度なの？  
すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために創設した制度です。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引上げによる負担の軽減をはかるものです。このため、収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。

### 対象となるのは年収が一定以下の人

- ・住宅の所有者：不動産登記上の持分保有者
- ・住宅の居住者：住民票において、取得した住宅への居住が確認できる者
- ・収入が一定以下の者：[8%時] 収入額の目安が510万円※以下  
[10%時] 収入額の目安が775万円※以下
- ・(住宅ローンを利用しない場合のみ) 年齢が50才以上で収入額の目安が650万円以下※の者  
※夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。

・詳しい制度の内容につきましては下記のURLからご覧頂けます。  
省エネ住宅ポイント <http://www.lixil.co.jp/shouene-point/>  
国土交通省すまい給付金 <http://sumai-kyufu.jp/>



## アシストホーム 愛犬かわら版 vol.22 ほんわかあったか、床暖房のある暮らしってどう？

春の陽だまりのようなあたたかさで、部屋全体をやさしく包み込んでくれる床暖房。ぜひ、使ってみたいと考えている方も多いのでは？ 今回は、愛犬との暮らしと床暖房について考えてみましょう。

### いいところと注意したいところ

床暖房は、愛犬が器具を転倒させてしまったり、触って火傷をすることといった心配がないのがいいところ。それだけではなく、空気が乾燥しにくく、温風によって皮膚の水分を失わないので、フケにならないし、抜け毛やホコリを舞い上げるといってもありません。また、器具本体やコードが露出しないから愛犬がイタズラすることもなく、部屋が広々使えて、お掃除も簡単です。



床暖房は愛犬との暮らしにはもってこいの暖房といえそうですが、気をつけてあげなければならないこともあります。

愛犬が普段いる場所に床暖房を設置する場合は、全面ではなく、床暖房の入っていないところもつくり、体が熱くなったときに移動して、少し熱を冷ます場所をつくることをオススメします。寒くなったらまたあたたかい床に移動してあげればよいので、注意してあげたいのは子犬や老犬。熱くなりすぎていることに気がつかないまま熟睡してしまい、ときには低温火傷を起こしてしまうこともあります。そのような場合は、飼い主さんが時々様子を見て移動させてあげることが必要です。また、水分がいつでも摂れるように、新鮮なお水が常にフードボールにあるように気をつけてあげましょう。

### 床暖房にはどんな種類があるの？

床暖房の種類はたくさんありますが、大きく分けると電気式と温水式になります。種類によって初期費用やランニングコストが大きく違ってきますので、暮らし方に合ったものを選ぶことがポイントです。

たとえばリフォームで床暖房を設置する場合、電熱線で発熱するシートを床下に敷き込む方式のものは施工が簡単。初期費用は安くすみますが、ランニングコストは高めですので、狭い「愛犬家住宅」づくりのご相談先面積で短時間使う場合に向いています。

それに対し、温水を循環させるタイプは、給湯器の設置や配管工事など費用が掛かかりますが、ランニングコストは安く済みます。愛犬と暮らす家庭のようにリビング・ダイニングなど広い面積で長時間使う場合は、温水式床暖房がオススメです。また、温水式は電気式に比べ、低温火傷をおこす心配がほとんどないのも利点です。

床暖房はホットカーペットのように床だけがあたたかいというのではなく、輻射熱で部屋全体をあたたためてくれます。真冬でも、他の暖房器機を使わなくても十分あたたか。春の陽だまりのような穏やかなあたたかさなので、カラダだけでなく、ココロまでほんわかあたたかくしてくれそうです。



## アシストホームイベント情報

### 2/26(木) 10:30~13:00 **ほほえみ** 教室

☆IH お料理+暮らしに役立つミニセミナー☆

ほほえみ教室を始めて今年で3年目を迎えます。

IHクッキングヒーターを使っていただき、お料理を体験していただくことから始めました。

そのほか「アシストホームはどんな会社かしら」、「どんなスタッフ、どんな大工さんが工事してくれるのかしら」など「大切なご自宅のリフォームを任せるにはどうかしら」など心配はつき物です。是非ほほえみ教室に参加して弊社の雰囲気を感じていただくことが大切だと考えております。

内容：IHを使った簡単お料理教室

場所：AHヒアリングオフィス  
葉山町一色 499

予約制：先着 10名様

担当：小岩井 080-5656-5886

**参加費無料！！**

### 2/7(土) 10:00~17:00 LIXIL リフォーム相談会

神奈川県内のLIXIL ショールームにて「リフォーム相談会」が開催されます。ご来場頂いたお客様には「素敵な特典とイベント」をご用意されています。

詳しいお問い合わせは、アシストホームお客様係り小岩井までお願い致します。TEL046-877-1127

～来場者プレゼント～

人気のリフォーム読本をセットでプレゼント！



藤沢水まわりショールーム限定イベント

タイルコースター作り やさい袋詰め放題



コルク製のコースター用枠に自由にモザイクタイルを貼って、オリジナルのモザイクコースターを作ります。お子様から大人の方まで、みんなで楽しむ事ができるイベントです。

※開催時間など詳しくはショールームまたは、担当会社までお気軽にお問い合わせください。※掲載写真はイメージです。

※ご来場にはチラシの招待券が必要です。

### アシストホームイベント案内

2月 7日(土) LIXIL リフォーム相談会 (横須賀市鴨居、横浜市)

2月 26日(木) ほほえみ教室 (AHヒアリングオフィス)



笑顔づくりを住まいづくりで  
有限会社アシストホーム

住所：神奈川県三浦郡葉山町一色 499 番地  
TEL:046-877-1127(営業時間 8:00~18:00)  
mail:info@assisthome-wb.jp  
http://www.assisthome-wb.jp

「通気断熱 WB 工法」施工店  
太陽光発電施工店

窓・キッチン・エクステリアマイスターの施工店  
建築業許可 神奈川県知事許可(般-24) 第60527号  
建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第8180号

#### 『アシストホーム業務内容』

新築工事、増改築、リフォーム、耐震補強工事、免震工事、雨漏り調査、老朽化診断、防犯設備、介護保険・障害者手帳工事、防音工事、音響工事、太陽光発電工事、エクステリア工事、マイホームに関する一切の工事