

グリーン住宅ポイント制度 特集

【ポイント】

- ・グリーン住宅ポイント制度とは住宅購入時等にポイントがもらえる制度
- ・2020年12月15日～2021年10月31日迄に契約締結した方が対象
- ・物件や省エネルギー性能によってもらえるポイントが異なる
- ・若者、子育て世帯はもらえるポイントが増える
- ・もらったポイントは追加工事費や商品と交換できる。



【グリーン住宅ポイント制度とは】

一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントが発行されます。

- ・対象期間：2020年12月15日～2021年10月31日の期間内に契約を締結した方

【対象となる住宅】

- ★省エネルギー性能のある新築、既築、新築賃貸
- ★断熱ドア、節水型トイレ、バリアフリー等のリフォーム



◎新築住宅（建築又は購入）

- ・省エネ基準に適合する住宅⇒30万ポイント

但し、「東京圏からの移住する」・「18歳未満の子供3人以上の世帯」・「三世帯同居仕様」・「火災リスクが高い区域からの移住」等は『特例』として30万加算される（計60万ポイント）

- ・高い省エネ基準に適合する住宅⇒40万ポイント

長期優良住宅や低炭素住宅等の認定住宅や高い省エネ性能に有する場合は基本が40万ポイント
上記記載の4つの『特例』のいずれかに該当する場合は60万ポイント加算（計100ポイント）

※「東京圏からの移住する」・「18歳未満の子供3人以上の世帯」・「三世帯同居仕様」・「火災リスクが高い区域からの移住」

◎住宅リフォーム

- ・断熱改修またはエコ設備の設置のいずれかの工事は必須
- ・耐震改修やバリアフリー改修もポイント対象（工事部位ごとにポイント加算）

※中古住宅購入しリフォームの場合（売買契約3ヵ月からリフォーム工事請負契約を締結）はポイントが2倍

『特例』として、「若者、子育て世代」や「若者・子育て以外の世帯」が「安心R住宅※」を購入しリフォームを行う場合は加算ポイントがあります。（※R住宅とは耐震性と建物状況調査が行われた住宅）



「新築」・「リフォーム」をご検討中の方は必見!!

【新築・新築（賃貸）】

住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

*特例の場合(以下のいずれかに該当)
 ・東京圏から移住※1するための住宅
 ・多子世帯※2が取得する住宅
 ・三世帯同居仕様である住宅※3
 ・災害リスクが高い区域※4から移住するための住宅

既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
①空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸
②東京圏から移住※1するための住宅	(住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
③災害リスクが高い区域※4から移住するための住宅	
④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	15万Pt/戸

貯まったポイントは！

貯まったポイントに応じて
家電、家具、日用品、食品 etc.
好きな商品を選んで交換！
追加工事にも使えます。



【グリーン住宅ポイント制度対象となるリフォーム工事】

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

発行ポイント数：1戸あたり上限30万Pt

- 【上限特例①】若者・子育て世帯※5※6がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ）
- 【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

対象工事等		発行ポイント数
断熱改修	窓・ドア	ガラス 0.2～0.7万Pt/枚 内外窓 1.3～2万Pt/箇所 ドア 2.4, 2.8万Pt/箇所
	外壁、屋根・天井又は床	外壁 5, 10万Pt/戸 屋根・天井 1.6, 3.2万Pt/戸 床 3, 6万Pt/戸
		エコ住宅設備
耐震改修		15万Pt/戸
バリアフリー改修	手すり	0.5万Pt/戸
	段差解消	0.6万Pt/戸
	廊下幅等拡張	2.8万Pt/戸
	ホームエレベーター設置	15万Pt/戸
衝撃緩和畳の設置		1.7万Pt/戸
リフォーム瑕疵保険等への加入		0.7万Pt/契約

いずれか必須

任意

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント
 ※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

お問合せ等 お気軽にお電話ください アシストホーム 046-877-1127